



MAA-AMET

Aleksandr Afanasjev
TEELAHENDUSED OÜ
aleksandr@teelahendused.ee

Teie 27.11.2024

Meie 10.12.2024 nr 6-3/24/13621-5

**Harju maakond, Lääne-Harju vald,
Rummu alevik, riigitee 17 Keila-
Haapsalu km 16,220 ja Rummu karjääri
tee ristumiskoha ehitamise põhiprojekt**

Austatud Aleksandr Afanasjev

Edastasite Maa-ametile 27.11.2024 kooskõlastamiseks A Betoon OÜ tellimusel Teelahendused OÜ koostatud ja täiendatud põhiprojekti „Harju maakond, Lääne-Harju vald, Rummu alevik, riigitee 17 Keila-Haapsalu km 16,220 ja Rummu karjääri tee ristumiskoha ehitamise põhiprojekt“ (töö nr PP-24-14). Kavandatava tegevuse eesmärgiks on riigitee 17 Keila-Haapsalu km 16,220 uue ristumiskoha ehitamine, mis tagab juurdepääsu Rummu karjäärile ning hakkab teenindama kavandatavat ajutist laohoonet, laoplatsti ja karjääri katastriüksustel Rummu karjäär (tunnus 86801:001:0752; sihtotstarve mäetööstusmaa), Tõnismäe (tunnus 86801:001:0074; sihtotstarve maatulundusmaa) ja Väike-Tõnismäe (tunnus 86801:001:0075; sihtotstarve maatulundusmaa).

Projektalale jääb Rummu järv (tunnus 43101:001:1149) kinnisasi ning projektala piirneb Rummu karjäär (tunnus 86801:001:0752) kinnisasjaga, mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Rummu järv kinnisasjale on projekteeritud juurdepääsu tee Keila-Haapsalu km 16,220 km riigiteelt Rummu karjääri kinnisasjale. Riigitee nr 17 Keila-Haapsalu km 16,120 km olemasolev ristumiskoht Rummu järve kinnisasja kirdenurgas likvideeritakse. Rummu karjäär kinnisasi on antud rendile kaevandamiseks maavarakaevandamise loa nr HARM-143 omajale OÜ-le Erksaar.

Maa-amet ei nõustunud oma 19.11.2024 kirjas nr 6-3/24/13621-3 05.11.2024 edastatud projekti lahendusega ning palusime täiendada projekti selliselt, et teeprojekt hõlmaks kogu Rummu järv ja Rummu karjäär kinnisasjade piires rajatavat teed või lisatakse projekti selgitused, kuidas ülejäänud tee osa ehitus lahendatakse. Maa-ametile 27.11.2024 edastatud täiendatud projektis on selgitatud, et Rummu karjääri juurdepääsutee on vajalik esialgu maavarade kaevandamiseks ja materjalide ladustamiseks/äraviimiseks. Rummu karjäär kinnisasja piires rajatavate teede täpsed asukohad selguvad peale maavarade osalist või täielikku ammendamist.

Maa-amet nõustub põhiprojekti „Harju maakond, Lääne-Harju vald, Rummu alevik, riigitee 17 Keila-Haapsalu km 16,220 ja Rummu karjääri tee ristumiskoha ehitamise põhiprojekt“ (töö nr PP-

24-14) lahendusega tingimusel, et arvestatakse järgnevaga:

- Tõnismäe ja Väike-Tõnismäe kinnisasjadele tagatakse tööde käigus ligipääs.
- Juurdepääsu tee ehitamist ei alustata enne, kui on seatud maakasutusõigus, mis lahendatakse eraldiseisva menetlusena. Maa-ameti taotluse vormid on kättesaadavad Maa-ameti koduleheküljelt <https://maaamet.ee/riigimaa-toimingud/kinnisvara-haldamine/riigimaa-servituudid-ja-ajutised-kasutused>. Lisainformatsiooni saamiseks palume pöörduda Maa-ameti maatoimingute osakonna kasutusõiguste ja maade arvestuse büroo poole. Samuti palume arvestada, et koos avaldusega tuleb servituudi ruumikuju kanda piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi (PARI). PARI-sse andmete sisestamiseks tuleb huvitatud isikul rakendusse sisse logida. Ruumiandmete sisestamine on võimalik nii kaardil joonistades kui ka failist üles laadides. Palume lisada PARI-s kasutusala ruumikuju jagamise all Maa-ametile (registrikood 70003098) volitus kasutusala vaatamise ja muutmise õiguste andmiseks ning edastada Maa-ametile PARI-sse kantud kasutusala ruumiandmete tunnus või jagamislink.
- Tööde teostamisel tuleb arvestada maaüksusel asuvate kitsendustega (nähtavad Maa-ameti kitsenduste kaardirakendusest) ja vajadusel hankida vajalikud kooskõlastused.
- Trasside asukohad on kooskõlastatud kõikide puudutatud asutuste ja isikutega.
- Tööde käigus ei kahjustata maaüksuseid ning pärast tööde teostamist taastatakse maaüksustel heakord.
- Maa-ametile ei kaasne maaüksustel teostatavate töödega seoses rahalisi ega muid kohustusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Teadmiseks: OÜ Erksaar

Terje Sild
5190 1414 terje.sild@maaamet.ee